

**大塚団地内・東・西の両面道路**

1 土地 常磐線神立駅 徒歩約28分(2.2km)

かすみがうら 750万円

●所在地 / 289.55㎡ (87.58坪) ●用途 / 第一種低層住居専用地域 (建50%・容100%) ●接道 / 東4.6m、西5m公道 ●設備 / 公営水道・公共下水・LPガス(個別)・東京電力(専任媒介) 神立支店

**桜の邸宅地**

7 土地 TXつくば駅 徒歩約50分(約4km)

つくば 1,700万円

●所在地 / つくば市桜2丁目 ●土地 / 222㎡ (67.15坪) 私道負担無 ●地目 / 雑種地 ●用途 / 第一種低層住居専用地域 (建40%・容80%) ●接道 / 北東6m公道 ●設備 / 公営水道・排水(公共下水)・東京電力・都市ガス(専任媒介) つくば本社

**パークシティ永国団地・陽当り良好**

13 中古 4LDK 常磐線土浦駅 車約6分(約3.8km)

土浦 920万円

●所在地 / 土浦市永国東町 ●土地 / 166.37㎡ (50.32坪) 私道負担無 ●建物 / 89.01㎡ (26.92坪) ●築年月 / 昭和60年6月 ●駐車場 / 1台 (一般媒介) 阿見支店

**全南向き・LDK広々18帖**

19 新築 分譲住宅 4LDK 常磐線土浦駅 車15分(約10km)

阿見 1,680~1,780万円

●所在地 / 種敷郡阿見町南平台3丁目 ●土地 / 174.53㎡ (52.79坪) ~175.13㎡ (52.97坪) 私道負担無 ●建物 / 103.68㎡ (31.36坪) ~114.21㎡ (34.54坪) ●販売戸数 / 2戸 ●入居予定日 / 平成23年10月 ●用途 / 市街化調整区域・大規模開発第29条の為、再建築可能 ●設備 / 公営水道・排水(公共下水)・東京電力・プロパンガス(個別) ●駐車場 / 3台 ●建築確認番号 / 第H23SHC106417~418号 (一般媒介) 阿見支店

**庭付き90m超**

23 中古 マンション 3LDK TXつくば駅 徒歩44分(約3.5km)

つくば 2,480万円

●所在地 / つくば市並木2丁目 (デュオヒルズつくば学園都市) ●専有面積 / 90.9㎡ (27.49坪) ●(壁芯) ●バルコニー面積 / 29㎡ (8.77坪) ●築年月 / 平成20年7月 ●構造 / RC造13階建1階部分 ●管理 / 日勤 ●管理方法 / 全部委託 ●管理費16,477円・修繕積立金5,820円・駐車場1台4000円 ●その他法令制限 / 第3種文教地区 (専任媒介) つくば本社

**下稲吉東小迄約0.7km・東南の角地**

2 土地 常磐線神立駅 徒歩15分(約1.2km)

かすみがうら 810万円

●所在地 / かすみがうら市稲吉東2丁目 ●土地 / 178.74㎡ (54.06坪) 私道負担無 ●地目 / 宅地 ●用途 / 第一種住居地域 (建60%・容200%) ●接道 / 東6m公道、南4m公道 ●設備 / 公営水道 ★下稲吉中迄約0.9km、陽当り良好 (専任媒介) 神立支店

**100坪超の広い敷地・テクノパーク桜隣接**

8 土地 TXつくば駅 徒歩58分(約4.6km)

つくば 1,980万円

●所在地 / つくば市中根・金台 ●土地 / 359.09㎡ (108.62坪) 私道負担無 ●地目 / 田 ●用途 / 第一種低層住居専用地域 (建40%・容80%) ●接道 / 東6m公道 ●設備 / 公営水道・排水(公共下水)・東京電力・都市ガス ●その他法令制限 / 地区計画 (専任媒介) つくば本社

**大家族向け(積水ハウス)**

14 中古 5LDKSS (S:新戸・S:商品庫) 常磐線荒川沖駅 徒歩約18分(約1.4km)

土浦 1,800万円

●所在地 / 土浦市中村南1丁目 ●土地 / 172.05㎡ (52.04坪) 私道負担無 ●建物 / 152.28㎡ (46.06坪) ●築年月 / 平成3年4月 ●駐車場 / 2台 ★5LDK+2.4帖食品庫+2.4帖納戸(積水ハウス施工) (専任媒介) つくば本社

**オープンハウス 10/29(土)・30(日)10:00~17:00**

20 中古 4LDK 常磐線牛久駅 徒歩23分(約1.8km)

牛久 1,100万円

●所在地 / 牛久市城中町 ●土地 / 165.49㎡ (50.06坪) 私道負担有 (面積78.87㎡) ●建物 / 92.32㎡ (27.92坪) ●築年月 / 平成元年1月 ●駐車場 / 1台 ●リフォーム / 平成16年9月外壁・屋根塗替 (専任媒介) みらい平支店

**つくば駅まで600m・オール電化**

24 中古 マンション 3LDK TXつくば駅 徒歩約8分(約600m)

つくば 2,500万円

●所在地 / つくば市竹園1丁目 (ミオカスターロつくば竹園) ●専有面積 / 75.6㎡ (22.86坪) ●(壁芯) ●バルコニー面積 / 14㎡ (4.23坪) ●築年月 / 平成19年2月 ●構造 / RC造16階建9階部分 ●管理 / 日勤 ●管理方法 / 全部委託 ●管理費15,050円・修繕積立金3,510円・駐車場1台5000円 (専任媒介) つくば本社

**下稲吉小迄約1.3km・陽当り良好**

3 土地 常磐線神立駅 徒歩23分(約1.8km)

かすみがうら 850万円

●所在地 / かすみがうら市稲吉東2丁目 ●土地 / 217.5㎡ (65.79坪) 私道負担無 ●地目 / 雑種地 ●用途 / 準工業地域 (建60%・容200%) ●接道 / 北東4m公道 ●設備 / 公営水道・排水(公共下水)・LPガス(個別) ★千代田SM迄約80m、買物便利 (専任媒介) 神立支店

**南道路・広々約81.15坪**

9 土地 TXつくば駅 徒歩15分(約1.2km)

つくば 4,100万円

●所在地 / つくば市花園3-23 ●土地 / 268.29㎡ (約81.15坪) ●用途 / 第一種低層住居専用地域 (建40%・容80%) ●接道 / 南5m公道 ●設備 / 公営水道・排水(公共下水)・東京電力・都市ガス ●その他法令制限 / 地区計画 (専任媒介) つくば本社

**スーパーカスミ約300m・ドラッグてらしま約300m**

15 新築 4SLDK (S:新戸) TXつくば駅 徒歩53分(約4.2km)

つくば 2,480万円

●所在地 / つくば市桜2丁目 ●土地 / 176.06㎡ (53.25坪) 私道負担無 ●建物 / 107.73㎡ (32.58坪) ●築年月 / 平成23年11月 ●駐車場 / 2台 ●建築確認番号 / 第H23SHC107211号 (一般媒介) つくば本社

**牛久駅約1.8km・静かな住宅地です**

20 中古 4LDK 常磐線牛久駅 徒歩23分(約1.8km)

牛久 1,100万円

●所在地 / 牛久市城中町 ●土地 / 165.49㎡ (50.06坪) 私道負担有 (面積78.87㎡) ●建物 / 92.32㎡ (27.92坪) ●築年月 / 平成元年1月 ●駐車場 / 1台 ●リフォーム / 平成16年9月外壁・屋根塗替 (専任媒介) みらい平支店

**LDK広々26.6帖・庭付!**

25 中古 マンション 3SLDK (S:新戸) TXつくば駅 徒歩38分(約3km)

つくば 3,500万円

●所在地 / つくば市二の宮4丁目 (ヴィアーズつくば二の宮) ●専有面積 / 132.4㎡ (40.05坪) (実測) ●テラス面積 / 17㎡ (5.14坪) ●築年月 / 平成20年2月 ●構造 / RC造8階建1階部分 ●管理 / 日勤 ●管理方法 / 全部委託 ●管理費20,800円・修繕積立金9,270円・駐車場1台3,500円 ★H24年3月引渡し予定。専用庭: 24.64㎡ (7.45坪) (専任媒介) つくば本社

**ココストア200m・区画整理地内**

4 土地 常磐線土浦駅 徒歩10分(約3.2km)

土浦 870万円

●所在地 / 土浦市木田東台2丁目 ●土地 / 238㎡ (71.99坪) 私道負担無 ●地目 / 畑 ●用途 / 第一種低層住居専用地域 (建50%・容100%) ●接道 / 西6m公道 ●設備 / 公営水道・排水(公共下水)・東京電力・都市ガス ●その他法令制限 / 地区計画 ★水道加入金:84,000円 (専任媒介) 土浦支店

**稲に囲まれた静かな環境・吉田小300m**

10 土地 常磐線取手駅 徒歩27分(2.16km)

取手 1,200万円

●所在地 / 取手市吉田 ●土地 / 263.66㎡ (79.75坪) 私道負担無 ●地目 / 宅地 ●用途 / 第一種中高層住居専用地域 (建60%・容200%) ●接道 / 南西4m公道 ●設備 / 東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス (専任媒介) 守谷支店

**研究学園駅徒歩約12分**

16 新築 分譲住宅 4LDK TX研究学園駅 徒歩約12分(約960m)

つくば 2,880~3,180万円

●所在地 / つくば市研究学園 ●土地 / 180.23㎡ (54.51坪) ~183.38㎡ (55.47坪) 私道負担無 ●建物 / 99.98㎡ (30.24坪) ~111.37㎡ (33.68坪) ●販売戸数 / 3戸 ●完成予定日 / 平成23年10月 ●用途 / 第一種低層住居専用地域 ●設備 / 公営水道・排水(公共下水)・東京電力・都市ガス ●駐車場 / 2台 ●建築確認番号 / HPA-11-02869-1 (一般媒介) 研究学園支店

**南道路の新築住宅・オール電化住宅**

21 新築 4LDK 常磐線ひたち野うしく駅 徒歩約14分(約1.1km)

ひたち野うしく 2,980万円

●所在地 / 牛久市ひたち野東4丁目 ●土地 / 170.27㎡ (51.5坪) 私道負担無 ●建物 / 114.27㎡ (34.56坪) ●築年月 / 平成23年3月 ●設備 / エコキュート・エアコン・電動シャッター・エコカラット ●駐車場 / 2台 (専任媒介) ひたち野うしく支店

**東南角部屋102.33㎡・4LDKS**

26 中古 マンション 4SLDK (S:新戸) TXつくば駅 徒歩8分(620m)

つくば 3,980万円

●所在地 / つくば市妻小坂 ●土地 / 102.33㎡ (30.95坪) (内法) ●バルコニー面積 / 17.26㎡ (5.22坪) ●築年月 / 平成18年3月 ●構造 / RC造10階建6階部分 ●管理 / 常駐 ●管理方法 / 全部委託 ●管理費11,400円・修繕積立金5,630円・駐車場1台9,000円 (専任媒介) つくば本社

**真鍋小学校200m・陽当り良好**

5 土地 常磐線土浦駅 徒歩5分(約3km)

土浦 878万円

●所在地 / 土浦市真鍋4丁目 ●土地 / 264㎡ (79.86坪) 私道負担無 ●地目 / 宅地 ●用途 / 第二種低層住居専用地域 (建60%・容150%) ●接道 / 東3.8m公道 ●設備 / 公営水道・東京電力 (一般媒介) 土浦支店

**南西角地・車2台駐車可**

11 中古 4LDK 常磐線神立駅 徒歩9分(720m)

かすみがうら 1,380万円

●所在地 / かすみがうら市稲吉 ●土地 / 238.12㎡ (72.03坪) 私道負担無 ●建物 / 99.36㎡ (30.05坪) ●築年月 / 平成5年10月 ●駐車場 / 2台 ●設備 / 公営水道・都市ガス (専任媒介) 土浦支店

**二の宮小450m・洞峰公園450m・好立地**

17 中古 4LDK TXつくば駅 徒歩約36分(約2.84km)

つくば 3,500万円

●所在地 / つくば市二の宮4丁目 ●土地 / 220.09㎡ (66.57坪) 私道負担無 ●建物 / 114.6㎡ (34.66坪) ●築年月 / 平成3年3月 ●駐車場 / 1台 ●その他法令制限 / 建築協定有り。第一種文教地区、第一種高度地区 (専任媒介) 研究学園支店

**オープンハウス 10/29(土)・30(日)10:00~17:00**

22 中古 4LDK 常磐線ひたち野うしく駅 徒歩約14分(約1.1km)

ひたち野うしく 2,980万円

●所在地 / 牛久市ひたち野東4丁目 ●土地 / 170.27㎡ (51.5坪) 私道負担無 ●建物 / 114.27㎡ (34.56坪) ●築年月 / 平成23年3月 ●設備 / エコキュート・エアコン・電動シャッター・エコカラット ●駐車場 / 2台 (専任媒介) ひたち野うしく支店

**広々102.25㎡・竹園西小約600m**

27 中古 マンション 3LDK TXつくば駅 徒歩7分(約0.5km)

つくば 4,580万円

●所在地 / つくば市竹園1丁目 (エスベリアつくば竹園) ●専有面積 / 102.25㎡ (30.93坪) ●(壁芯) ●バルコニー面積 / 29㎡ (8.77坪) ●築年月 / 平成17年9月 ●構造 / SRC造15階建1階部分 ●管理 / 常駐 ●管理方法 / 全部委託 ●管理費13,100円・修繕積立金7,670円・駐車場1台 (専任媒介) つくば本社

**店舗・事務所用地・土浦市民会館120m**

6 土地 常磐線土浦駅 車約5分(約2km)

土浦 5,180万円

●所在地 / 土浦市真鍋3丁目 ●土地 / 1,078㎡ (326.1坪) 私道負担無 ●地目 / 宅地 ●用途 / 近隣商業地域 (建80%・容300%) ●接道 / 南東16.42m公道、南西6.75m公道 (一般媒介) 土浦支店

**南東隣接の日本庭園付和風住宅**

12 中古 4LDK 常磐線土浦駅 車約10分(4km)

土浦 750万円

●所在地 / 土浦市霞ヶ岡町 ●土地 / 305㎡ (92.26坪) 別に私道分有 (面積28.92㎡) ●建物 / 98.54㎡ (29.8坪) ●築年月 / 昭和49年8月 ●駐車場 / 1台 ●広い土地 ★H23年5月一部リフォーム済 (洗面所、玄関ドア他)。(専任媒介) 神立支店

**敷地広々(131坪)・陽当り良好!**

18 中古 4LDK 常磐線土浦駅 車約10分(約6.5km)

阿見 1,200万円

●所在地 / 種敷郡阿見町大字大室 ●土地 / 435.25㎡ (131.66坪) 私道負担無 ●建物 / 104.34㎡ (31.56坪) ●築年月 / 平成元年3月 ●駐車場 / 3台 ●閑静な住宅街 (専任媒介) ひたち野うしく支店

**オール電化・24時間換気システム**

22 中古 4SLDK (S:新戸) 関東鉄道常総線南守谷駅 徒歩7分(約0.4km)

守谷 4,280万円

●所在地 / 守谷市けやき台4丁目 ●土地 / 229.23㎡ (69.34坪) 私道負担無 ●建物 / 116.75㎡ (35.31坪) ●築年月 / 平成19年5月 ●駐車場 / 2台 ★屋根裏部屋(12帖)と地下室(6帖)を含めると44.25坪!大型3LDKです!(4LDKに変更可) (その他) 守谷支店

**10階東南角部屋のため、陽当り良好**

28 中古 マンション 3LDK 常磐線ひたち野うしく駅 徒歩約6分(約480m)

ひたち野うしく 2,390万円

●所在地 / 牛久市ひたち野西2丁目 (レイヴルひたち野フロントスー2番) ●専有面積 / 80㎡ (24.2坪) ●(壁芯) ●バルコニー面積 / 19.07㎡ (5.76坪) ●築年月 / 平成18年11月 ●構造 / RC造12階建10階部分 ●管理 / 日勤 ●管理方法 / 全部委託 ●管理費12,870円・修繕積立金5,600円・駐車場1台2,000円 ★ひたち野うしく小学校区(約750m) (専任媒介) ひたち野うしく支店

**お気軽にご相談下さい!**

不動産売却 査定無料 | 資産運用 | 競売代行入札 ※手数料が発生します

●掲載物件以外にも物件多数あります。●詳細は各支店へお問合せ下さい。

茨城県宅地建物取引業協会会員 茨城県知事免許(9)第2559号 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

●つくば本社 ●研究学園支店 ●土浦支店 ●土浦支店 ●つくば支店 ●阿見支店 ●守谷支店 ●みらい平支店 ●ひたち野うしく支店

●029-856-3260 つくば市竹園2-2-4 ●029-868-7511 つくば市研究学園D2街区1 ●029-833-0141 土浦市中神立町32-7 ●029-822-5200 土浦市真鍋新町20-34 ●029-863-0111 つくば市桜2丁目1-1 ●029-840-2510 種敷郡阿見町中郷2丁目23-9 ●029-47-8010 守谷市けやき台5-2-2 ●029-20-7311 つくばみらい市南台1丁目113番地12番地 ●029-878-1120 牛久市ひたち野東26-10-2

お問い合わせの前に必ずご一読下さい。

**市街化調整区域の土地には原則として建物の建築および宅地の造成はできません。**

※但、条件によって建築可能です。詳しくは店舗へお問い合わせください。建築条件付の土地は売買契約後3ヶ月以内に当社が当社の代理人と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金などの代金は全てお返しします。●地区計画の土地は建築協定により地区計画が定められているため建物や土地の利用に制限があります。●地目が田・畑の際は、農地法第5条の転用許可申請が必要となります。●区域指定制度は、区域指定地内であれば、集落の出身要件等を問うことなく、誰でも住宅など一定の用途で建築できます。●既存宅地は市街化調整区域ですが住宅の建築が可能です。●10年特例地域は既存集落を含む大字が近隣大字に10年以上住むなど一定の要件を満たした人は建築が可能です。●利回り計算は「年間収入(賃貸時)÷購入代金」です。公租公課その他物件を維持するために必要な費用は除算されていません。また、年間収入額は保証されているものではありません。●仲介物件については成約の際に規定の仲介手数料と消費税が別途必要となります。●図面と現況の相違がある場合は現況が優先となります。●広告の制作期間中に売却済の場合はご容赦ください。 広告有効期限:2011年11月29日

**ISSEI 一誠商事株式会社**

一誠商事 検索