

乙戸小迄約0.5km・閑静な住宅地

1 土地 常盤線荒川沖駅 車10分(2.3km)

土浦 615万円

●所在地/土浦市乙戸南2丁目●土地/190.68㎡(57.68坪)私道負担無●地目/宅地●用途/第一種中高層住居専用地域(建60%・容200%)●接道/北8m公道●設備/公営水道・排水(公共下水)・東京電力★乙戸南公園迄約0.3km(専任媒介) **神立支店**

南道路・広々約81.15坪

7 土地 TXつくば駅 徒歩15分(約1.2km)

つくば 4,100万円

●所在地/つくば市花園3-23●土地/268.29㎡(81.15坪)私道負担無●地目/宅地●用途/第一種低層住居専用地域(建40%・容80%)●接道/南5m公道●設備/公営水道・排水(公共下水)・東京電力・都市ガス●その他法令制限/地区計画有(専任媒介) **つくば本社**

広々敷地97坪・ミサワホームの注文住宅

13 中古 4SLDK (S:納戸) TXみどりの駅 車約10分(約10km)

つくば 1,400万円

●所在地/つくば市自由ヶ丘●土地/323.9㎡(97.97坪)私道負担無●建物/135.8㎡(41.07坪)●築年月/平成8年4月●駐車場/6台以上●用途/市街化調整区域・旧宅造地内の為、再建築可(専任媒介) **つくば本社**

敷地広々103坪・大型住宅49坪

19 中古 5LDK 常盤線荒川沖駅 徒歩39分(約3.1km)

阿見 950万円

●所在地/稲敷郡阿見町阿見●土地/342.4㎡(103.57坪)私道負担無●建物/163.13㎡(49.34坪)●築年月/平成2年2月●駐車場/3台・カーポート付●用途/市街化調整区域(専任媒介) **阿見支店**

南道路の新築住宅・オール電化住宅

23 新築 4LDK 常盤線ひたち野うしく駅 徒歩約14分(約1.1km)

ひたち野うしく 2,780万円

●所在地/牛久市ひたち野東4丁目●土地/170.27㎡(51.5坪)私道負担無●建物/114.27㎡(34.56坪)●築年月/平成23年3月●設備/エコキュート・エアコン・電動シャッター・エコカーポート●駐車場/2台(専任媒介) **ひたち野うしく支店**

区域指定により住宅建築可

2 土地 常盤線土浦駅車約15分(約5km)

土浦 1,086万円

●所在地/土浦市常名字塚田●土地/568㎡(171.82坪)●私道負担無●地目/田●用途/市街化調整区域(建60%・容200%)・区域指定により住宅建築可能●接道/西8.5m公道、東2m公道(専任媒介) **土浦支店**

ひたち野うしく小学校徒歩約3分

8 土地 常盤線ひたち野うしく駅 徒歩約14分(約1.1km)

ひたち野うしく 1,450万円

●所在地/牛久市ひたち野西2丁目●土地/205.15㎡(62.05坪)私道負担無●地目/宅地●用途/第一種低層住居専用地域(建50%・容100%)●接道/北6m公道●設備/公営水道・排水(公共下水)・東京電力・都市ガス★陽当り良好(専任媒介) **ひたち野うしく支店**

スーパーカミ約300m・ドラッグてらしま約300m

14 新築 4SLDK (S:納戸) TXつくば駅 徒歩53分(約4.2km)

つくば 2,480万円

●所在地/つくば市桜2丁目●土地/176.06㎡(53.25坪)私道負担無●建物/107.73㎡(32.58坪)●築年月/平成23年11月●駐車場/2台●建築確認番号/第H23SHC107211号(一般媒介) **つくば本社**

敷地広々(131坪)・陽当り良好!

20 中古 4LDK 常盤線土浦駅 車約10分(約6.5km)

阿見 980万円

●所在地/稲敷郡阿見町大字大室●土地/435.25㎡(131.66坪)私道負担無●建物/104.34㎡(31.56坪)●築年月/平成元年3月●駐車場/3台★閑静な住宅街(専任媒介) **ひたち野うしく支店**

オープンハウス 11/19(土)・20(日)10:00~17:00

川口運動公園隣接・事務所在地

3 土地 常盤線土浦駅徒歩8分(約600m)

土浦 7,980万円

●所在地/土浦市川口2丁目●土地/1,590.26㎡(481.05坪)●私道負担無●地目/宅地●用途/第二種住居地域(建60%・容200%)●接道/西9.8m公道●設備/公営水道・東京電力・プロパンガス(個別)●その他法令制限/景観法(一般媒介) **土浦支店**

南道路・陽当り良好!

9 土地 関東鉄道常総線小絹駅 徒歩約10分(約740m)

つくばみらい 1,680万円

●所在地/つくばみらい市網の台3丁目●土地/245㎡(74.11坪)私道負担無●地目/山林●用途/第一種低層住居専用地域(建50%・容100%)●接道/北6m公道、南6m公道●設備/公営水道・排水(公共下水)・東京電力・都市ガス※都市ガス利用の際は、前面道路より引込となります。(売主) **みらい平支店**

三井ホーム施工物件

15 中古 4LDK TXつくば駅 徒歩55分(約4.4km)

つくば 2,980万円

●所在地/つくば市上野●土地/341.48㎡(103.29坪)私道負担無●建物/155.26㎡(46.96坪)●築年月/平成16年4月●駐車場/2台●用途/市街化調整区域・10年特例該当の場合、再建築可★栗原小学校区(約1.35km)、桜中学校区(約2.25km)(専任媒介) **研究学園支店**

平成23年10月クロス全張替済済

21 中古 4LDK 常盤線荒川沖駅 徒歩15分(約1.2km)

阿見 1,350万円

●所在地/稲敷郡阿見町吉2丁目12-13●土地/160.34㎡(48.5坪)●建物/101.02㎡(30.55坪)●築年月/平成12年7月●用途/準住居●設備/上下水道、LPガス★車2台駐車可(専任媒介) **土浦支店**

つくばエクスプレス守谷駅徒歩15分

24 中古 4LDK TX守谷駅 徒歩15分(約1.2km)

守谷 3,250万円

●所在地/守谷市松ヶ丘2丁目●土地/138.48㎡(41.89坪)私道負担無●建物/101.74㎡(30.77坪)●築年月/平成17年9月●駐車場/2台★パナホーム施工。こだわり満載!オール電化住宅。(専任媒介) **守谷支店**

桜の邸宅地

4 土地 TXつくば駅 徒歩約50分(約4km)

つくば 1,700万円

●所在地/つくば市桜2丁目●土地/222㎡(67.15坪)私道負担無●地目/雑種地●用途/第一種低層住居専用地域(建40%・容80%)●接道/北東6m公道●設備/公営水道・排水(公共下水)・東京電力・都市ガス(専任媒介) **つくば本社**

陽当り良好

10 土地 関東鉄道常総線新守谷駅 徒歩19分(約1.5km)

守谷 1,300万円

●所在地/守谷市立沢●土地/308㎡(93.17坪)私道負担無●地目/雑種地●用途/市街化調整区域(建60%・容200%)●10年特例用地●接道/南3.6m公道●設備/公営水道・排水(公共下水)★陽当り良好(専任媒介) **守谷支店**

ひろびろ117坪で陽当り良好

16 中古 4LDK TXつくば駅 徒歩約17分(1.3km)

つくば 4,280万円

●所在地/つくば市天久保1丁目●土地/388㎡(117.37坪)私道負担無●建物/149.4㎡(45.19坪)●築年月/昭和58年11月●駐車場/1台(一般媒介) **つくば本社**

オープンハウス 11/19(土)・20(日)9:00~16:30

敷地内5台駐車可・空室

25 中古 4LDK 関東鉄道常総線戸戸駅 徒歩3分(約0.2km)

取手 1,280万円

●所在地/取手市米ノ井●土地/293.76㎡(88.86坪)私道負担無●建物/141.39㎡(42.77坪)●築年月/平成5年12月●駐車場/5台★1Fは事務所にも使用可(一般媒介) **神立支店**

100坪超の広い敷地・テクノパーク隣接

5 土地 TXつくば駅 徒歩58分(約4.6km)

つくば 1,980万円

●所在地/つくば市中根・金田台●土地/359.09㎡(108.62坪)私道負担無●地目/田●用途/第一種低層住居専用地域(建40%・容80%)●接道/東6m公道●設備/公営水道・排水(公共下水)・東京電力・都市ガス●その他法令制限/地区計画(専任媒介) **つくば本社**

人気の向原土地区画整理地内

11 新築 4LDK 常盤線神立駅 徒歩25分(2km)

かすみがうら 1,680万円

●所在地/かすみがうら市下稲吉字向原●土地/176.06㎡(53.25坪)私道負担無●建物/105.3㎡(31.85坪)●入居予定日/平成23年11月下旬●駐車場/3台●建築確認番号/第H23SHC108207号★下稲吉小迄約640m、下稲吉中迄約1.1km、陽当り良好(媒介) **神立支店**

オール電化住宅・築浅物件です!

17 中古 4SLDK (S:納戸) TXつくば駅 徒歩約22分(約1.7km)

つくば 4,580万円

●所在地/つくば市二の宮1丁目●土地/212.04㎡(64.14坪)私道負担無●建物/40.66㎡(12.18坪)●築年月/平成21年8月●駐車場/2台●その他法令制限/第一種高度地区・第2種文教地区(一般媒介) **つくば本社**

全南向き・LDK広々18帖

22 新築 分譲住宅 4LDK 常盤線土浦駅 車15分(約10km)

阿見 1,580~1,680万円

●所在地/稲敷郡阿見町南平台3丁目●土地/174.53㎡(52.79坪)~175.13㎡(52.97坪)私道負担無●建物/103.68㎡(31.36坪)~114.21㎡(34.54坪)●販売戸数/2戸●入居予定日/平成23年10月●用途/市街化調整区域・大規模開発第29条の為、再建築可能●設備/公営水道・排水(公共下水)・東京電力・プロパンガス(個別)●駐車場/2台●建築確認番号/第H23SHC106417~418号(一般媒介) **阿見支店**

築浅・セレンハイム土浦3階・陽当り良好!

26 中古 マンション 3LDK 常盤線土浦駅 徒歩約9分(約720m)

土浦 値下げしました 1,250万円

●所在地/土浦市富士山1丁目(セレンハイムパークサイドステージ土浦)●専有面積/70.06㎡(21.19坪)(壁芯)●バルコニー面積/11.78㎡(3.56坪)●築年月/平成15年3月●構造/RC造14階建3階部分●管理/常駐●管理費/全部委託●管理費10,100円・修繕積立金6,600円●駐車場1台無料★土浦第一小学校約600m。(専任媒介) **神立支店**

地下車庫2台付き・つくば駅徒歩約12分!

6 土地 TXつくば駅 徒歩約13分(約1km)

つくば 3,600万円

●所在地/つくば市花園●土地/264.29㎡(79.94坪)私道負担無●地目/宅地●用途/第一種住居地域(建60%・容200%)●接道/北西16m公道●設備/公営水道・排水(公共下水)・都市ガス(専任媒介) **つくば本社**

平成9年築・住友林業注文住宅

12 中古 4SLDK (S:納戸) 常盤線藤代駅R15分(自由ヶ丘)徒歩10分(7km)

つくば 1,100万円

●所在地/つくば市自由ヶ丘●土地/165.43㎡(50.04坪)私道負担無●建物/139.11㎡(42.08坪)●築年月/平成9年3月●駐車場/1台●用途/市街化調整区域・旧宅造地内の為、再建築可(一般媒介) **つくば本社**

大手ハウスメーカー施工・陽当り良好

18 中古 4LDK TX研究学園駅 徒歩10分(約0.8km)

つくば 4,600万円

●所在地/つくば市下平塚●土地/192.06㎡(58.09坪)私道負担無●建物/121.18㎡(36.65坪)●築年月/平成19年12月●駐車場/2台●その他法令制限/土地区画整理地法の保留地★春日小中学校まで約1.3km(専任媒介) **研究学園支店**

オープンハウス 11/19(土)・20(日)10:00~16:30

LDK広々26.6帖・庭付!

27 中古 マンション 3SLDK (S:サービスルーム) TXつくば駅 徒歩38分(約3km)

つくば 3,500万円

●所在地/つくば市二の宮4丁目(ヴァーズつくば二の宮)●専有面積/132.4㎡(40.05坪)(実測)●テラス面積/17㎡(5.14坪)●築年月/平成20年2月●構造/RC造8階建1階部分●管理/人目勤●管理費/全部委託●管理費20,800円・修繕積立金9,270円●駐車場1台3,500円★H24年3月引渡し予定。専用庭:24.64㎡(7.45坪)(専任媒介) **つくば本社**

お気軽にご相談下さい!

不動産売却 査定無料 | 資産運用 | 競売代行入札 ※手数料が発生します

●掲載物件以外にも物件多数あります。●詳細は各支店へお問合せ下さい。

茨城県宅地建物取引業協会会員 茨城県知事免許(9)第2559号 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

●つくば本社 ●研究学園支店 ●神立支店 ●土浦支店 ●つくば支店 ●阿見支店 ●守谷支店 ●みらい平支店 ●ひたち野うしく支店

●つくば市竹園2-2-4 ●つくば市研究学園D2街区1 ●土浦市中神立町32-7 ●土浦市真鍋新町20-34 ●つくば市桜2丁目1-1 ●稲敷郡阿見町中郷2丁目23-9 ●守谷市けやき台5-2-2 ●つくばみらい市花台1丁目113番区12番地 ●牛久市ひたち野東26-10-2

☎029-856-3260 ☎029-868-7511 ☎029-833-0141 ☎029-822-5200 ☎029-863-0111 ☎029-840-2510 ☎029-47-8010 ☎0297-20-7311 ☎029-878-1120

お問い合わせの前に必ずご一読下さい。

市街化調整区域の土地には原則として建物の建築および宅地の造成はできません。

※但、条件によって建築可能です。詳しくは店舗へお問い合わせください。建築条件付の土地は売買契約後3ヶ月以内に当社が当社の代理人と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金などの代金は全てお返しします。●地区計画の土地は建築協定により地区計画が定められているため建物や土地の利用に制限があります。●地目が田・畑の際は、農地法第5条の転用許可申請が必要となります。●区域指定制度は、区域指定地内であれば、集落の出身要件等を問うことなく、誰でも住宅など一定の用途で建築できます。●既存宅地は市街化調整区域ですが住宅の建築が可能です。●10年特例地域は既存集落を含む大字が近隣大字に10年以上住むなど一定の要件を満たした人は建築が可能です。●利回り計算は「年間収入(賃貸時)÷購入代金」です。公租公課その他物件を維持するために必要な費用は控除されていません。また、年間収入額は保証されているものではありません。●仲介物件については成約の際に規定の仲介手数料と消費税が別途必要となります。●図面と現況の相違がある場合は現況が優先となります。●広告の制作期間中に売却済の場合はご容赦ください。 **広告有効期限:2011年12月19日**

ISSEI 一誠商事株式会社

一誠商事 検索